

**Zápisnica zo schôdze Rady Spoločenstva vlastníkov bytových a nebytových priestorov Bebravská 7, 9, 11
zo dňa 8.4.2025 o 17:30**

Prítomní: M. Kráľovič (Predseda SVB), V. Jarábeková, J. Baláž, T. Gerhát (členovia Rady SVB), M. Mráz (Mandatár)

Zapisovateľ: T. Gerhát

- **Prenájom garáží a skladových priestorov** – Mandatár v spolupráci s Predsedom a Radou pripraví súpis priestorov na prenájom a návrh podmienok, následne stanovia spôsob a termín aukcie
- **Vypratanie chodieb a spoločných priestorov** Predseda a Rada umiestnia nálepky s výzvou na vypratanie do 11. apríla 2025 v priestoroch kde sú umiestnené prekážky – osobné veci obyvateľov; Predseda pošle mailom výzvu na vlastníkov.
- **Nové zálohové predpisy** – nové predpisy boli doručené nájomníkom, pre nájomníkov na ktorých SVB nemá kontakt budú zostávajúce predpisy doručené osobne (do garáží, do schránok)
- **Oprava zatekajúcich priestorov a bytov na 7. poschodí** – v marci bola vykonaná obhliadka špecialistom, čaká sa na výstupnú správu a návrh riešenia
- **Rekonštrukcia fasády a zateplenie bytového domu** – prebieha príprava cenovej ponuky na energetický audit domu ako prvého kroku k návrhu potrebných stavebných úprav a opatrení (strecha, fasáda, konštrukcia domu, terasy, balkóny, zdroje tepla, výmena kotolne)
- **Revízia CO snímačov v priestoroch garáží** – Mandatár objedná u dodávateľa revíziu a výmenu pokazených CO snímačov v priestoroch garáží
- **Upratovacia služba** – Mandatár pošle návrh požiadaviek na zabezpečenie upratovania bytového domu, a po revidovaní Predsedom a Radou budú oslovené firmy na predloženie ponúk
- **Sprístupnenie kočíkárni** – miestnosti boli vypratane, Predseda osloví firmu na pripojenie dverí kočíkárni na čipový systém
- **Výmena svetiel na chodbách** – Rada vyhodnotí ponuku od dodávateľov a na základe vyhodnotenia Predseda s vybraným dodávateľom zazmluvní výmenu

V Bratislave, dňa 8.4.2025.